

Informe 1999



CORFERIAS

MOTOR DE DESARROLLO

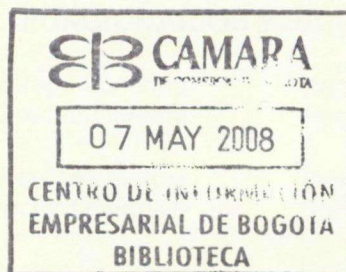
16260

4227 EJ 1 D 1999



CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.

INFORME 1999



Santa Fé de Bogotá D.C. Marzo de 2000

JUNTA DIRECTIVA

1999 - 2000

PRESIDENTE

ENRIQUE STELLABATTI PONCE

Principales

Enrique Stellabatti Ponce
Gonzalo Serrano Orejarena
Mario Carvajalino Arévalo
Ernesto Guerra Gómez
Mario Suárez Melo
Saúl Flórez Enciso

Suplentes

Guillermo Sarmiento Lozano
Carlos González Vargas
Rubén Darío Lizarralde Montoya
Rafael Martínez Bernal
Camilo Liévano Laserna
Juan Manuel Turbay Marulanda.

MIEMBROS HONORARIOS

Oscar Pérez Gutiérrez Reinhard Kling Bauer
Jorge Perdomo Martínez

FUNCIONARIOS EJECUTIVOS

Hernando Restrepo Londoño
Director General

Beatriz Elena Torres Bernal
Secretaria General

Mauricio Paredes García
Subdirector Operativo

Bienamada Roa Rey
Subdirectora Financiera

Roberto Vergara Restrepo
Subdirector Comercial

Delia Inés Neira Bustos
Auditora Interna

INFORME JUNTA DIRECTIVA Y DIRECCION GENERAL

En cumplimiento de las obligaciones estatutarias, nos complace presentar a ustedes señores accionistas, el informe sobre las actividades desarrolladas por esta Corporación y los resultados financieros de 1.999.

En medio de la difícil situación económica nacional resulta más que satisfactorio manifestarles que esta Empresa presentó durante el ejercicio anterior resultados favorables.

Corferias se ha consolidado como uno de los principales instrumentos con que cuenta la Cámara de Comercio de Bogotá, su mayor accionista, para el desarrollo, promoción y modernización de la actividad empresarial tanto a nivel local como nacional.

La Corporación, como reconocimiento al gran esfuerzo realizado por todos los sectores de la economía nacional, los apoyó incrementando el número de ferias con relación al año anterior, a fin de darles un espacio de intercambio comercial especialmente a los más afectados y aplicando una política de reducción en las tarifas de arrendamiento de zonas de exhibición y de servicios en algunos certámenes que así lo requirieron.

Gracias a la modernización del recinto ferial, iniciada hace cinco años, pudimos atender en debida forma los diferentes eventos, aún los más exigentes a nivel tecnológico. Es clara para Corferias la importancia de mantener un constante mejoramiento de su infraestructura física, la cual significa para sus accionistas contar con el recinto más moderno del área geográfica de influencia económica. Así mismo debemos continuar actualizándonos en temas de comunicaciones y de capacitación del personal administrativo y operativo, para seguir cumpliendo con nuestros objetivos.

Actividad ferial

Nuestro programa ferial fue intenso, se realizaron cuatro nuevos certámenes, a saber: Soluciones 2000, Comercio Electrónico, Expocamello- evento educativo coordinado por el Ministerio del ramo- y Alimentec, feria celebrada como resultado de la alianza estratégica con la Feria de Colonia (Alemania).

La Feria del Libro, con Inglaterra como país invitado de honor, confirmó una vez más ser el principal encuentro cultural de Colombia.

Cuando todo hacia pensar que Agroexpo tendría serias dificultades, debido a la depresión que padece el sector desde hace más de cuatro décadas, pudimos realizar un certamen de intensa actividad con una nutrida participación tanto de expositores como de compradores y visitantes. Fueron once días de negocios y optimismo, donde logramos mostrar un aspecto positivo de nuestro país ante el mundo.

En Agroexpo 99, evento del agro por excelencia, se reunieron por primera vez en nuestro auditorio diez ministros de agricultura de Hispanoamérica para participar en el Primer Foro de Reforma Agraria y Paz. Podríamos decir que los frutos de esta cosecha se recogerán en breve.

La Feria del Hogar constituyó una oportuna alternativa para compensar la baja estacional de ventas del sector en esa época y continuó conservándose como nuestro producto más rentable. Otro tanto podemos decir de Expoconstrucción, manifestación comercial, que pese a la difícil situación del sector, contó con la presencia de 187 expositores y gracias al gran empeño realizado para atraer compradores extranjeros, se obtuvieron excelentes negocios de colombianos en mercados vecinos.

Balance social

La Corporación no fue ajena a los desastres ocurridos en 1.999. Atendimos en forma amplia y generosa las necesidades de nuestros compatriotas. Fue así como Corferias prestó su ayuda al país, cediendo aproximadamente 47.000 metros cuadrados de su recinto, para el almacenamiento de las donaciones con destino a los damnificados del Eje Cafetero, los abastecimientos para las víctimas por las inundaciones en Florencia (Caquetá) y para los afectados por el huracán Mitch en Centroamérica. Todos estos programas liderados por la Presidencia de la República. También nos comprometimos con

las nobles acciones de entidades como Solidaridad por Colombia, Compartir, la Fundación Social por Bogotá, y la Fundación Rafael Pombo.

Nuestros pabellones se engalanaron con las frutas y productos de nuestro campo, vendidos por los mismos agricultores. Una verdadera fiesta donde el colorido y la música recordaron los otrora bellos tiempos, en los Mercasueños Campesinos y los Mercados Justos por la Paz.

Con relación a nuestra ciudad, Corferias se ha convertido en uno de los símbolos de la unidad capitalina. Hoy por hoy es un lugar desde el cual se generan múltiples factores de apoyo a la economía. En el 99, año en el cual el índice de desempleo fue crítico, nuestra Corporación contrató un sinnúmero de empresas de montaje, de publicidad y de transporte, así como de servicios complementarios, constituyéndose en el mayor empleador indirecto, transitorio y privado de Santafé de Bogotá.

Es un hecho que nuestra agenda ferial contribuyó en gran medida a aliviar los rigores de la recesión. También vale la pena mencionar que los diferentes eventos desarrollados en Corferias sirvieron para incrementar la ocupación hotelera y dinamizar las demás actividades que se derivan de estos servicios, generadas por la afluencia de innumerables visitantes.

Para una mayor ilustración de los señores accionistas presentamos las estadísticas del comportamiento de la Empresa durante 1.999.

EVENTOS FERIALES REALIZADOS	22
NUMERO DE EXPOSITORES NACIONALES –EXTRANJEROS	5.832
VISITANTES REGISTRADOS EN LAS DIFERENTES FERIAS REALIZADAS	1,198.015
AREA NETA DE EXHIBICION OCUPADA DURANTE EL AÑO	11,048,54

El Recinto Ferial se rotó tres veces de acuerdo con su capacidad de ocupación (38.500 m² útiles de exhibición)

Utilización de nuestra instalación en actividad no ferial Congresos- Seminarios – Conferencias – Lanzamiento de Productos – Almacenamiento de Mercancía – Eventos Sociales.

NUMERO DE EVENTOS	75
AREA NETA DE UTILIZACION	173.180
AREAS CEDIDAS POR CORFERIAS PARA ACTIVIDADES DE INTERES SOCIAL	46.400
METROS TOTALES OCUPADOS PARA DIVERSAS ACTIVIDADES DURANTE 1.999	334.628,54

Proyectos futuros

El optimismo que siempre nos ha caracterizado nos motiva a no bajar la guardia en nuestra actividad ferial; es por ello que además de las ferias tradicionales se han programado para el año 2000 cuatro nuevas muestras comerciales: la Vitrina Pedagógica, Expofertas 2.000, Novias y Bodas y Expomúsica.

Dentro de los grandes proyectos están las innovaciones en la XXIII edición de la Feria Internacional de Bogotá, la cual se ha ajustado a las nuevas tendencias universales. En esta versión, tendrá un viraje en su concepto, únicamente se exhibirán bienes de capital que agrupen los sectores relacionados con la producción industrial, entre los que se destacan: la industria metalmecánica, ferretería industrial, industria de la construcción, del plástico, de alimentos y maquinaria agrícola, entre otras.

Concebida la Feria Internacional de Bogotá, como una muestra de carácter industrial, su realización durante el presente año, dependerá de la reactivación de nuestra economía.

Situación Jurídica y Administrativa

La Corporación durante 1.999 no registro ningún litigio en su contra en los campos del derecho tanto privado como público, hecho que sus directivas informan con satisfacción.

En cuanto al pago de las utilidades aprobadas en el ejercicio anterior se dio fiel cumplimiento en la entrega de los dividendos respectivos, a sus accionistas.

Administrativamente la empresa operó dentro de un excelente clima laboral, gracias a las políticas de capacitación y bienestar social adelantadas, lo que se reflejó en el rendimiento de todos y cada uno de los funcionarios que coadyuvaron a los satisfactorios resultados que hoy presentamos ante ustedes.

RESULTADOS FINANCIEROS

Los factores exógenos que definieron la evolución de la economía en 1.999 con una disminución estimada del 5% en el PIB, se reflejaron en alguna medida en los resultados financieros de la Corporación al vincular sectores con actividad ferial tales como la construcción, la industria, los servicios, la actividad agrícola, todos ellos afectados por la recesión. En cuanto a los factores endógenos, se aplicaron estrategias con el objetivo de contrarrestar las anteriores tendencias, esto es:

- Adopción de un criterio financiero más riguroso y oportuno de rentabilidad y control del gasto en las decisiones comerciales para todos los eventos realizados por la Corporación. Fue así como se obtuvieron economías del orden de los \$750 millones frente al año anterior.
- Se asumió la recuperación de cartera como una gestión definitiva en el ejercicio de la actividad comercial, con resultados satisfactorios reflejados en convenios de pago cercanos a los \$1.000 millones.
- Implantación de mecanismos regulares de análisis, control y seguimiento para la dirección permitiéndole tomar oportunas decisiones en materia de resultados financieros y generación de ingresos a través de la ejecución de nuevos eventos.
- Optimización de la rentabilidad de los recursos financieros lo que se reflejó en unas utilidades representativas para contrarrestar la disminución de las utilidades operativas en especial por la no ejecución de Feria del Automóvil.
- Se viene actuando también en la revisión, documentación y automatización de procesos aprovechando el cambio del aplicativo contable, para responder a la circunstancia de cambio de milenio.

CONSIDERACIONES GENERALES AL BALANCE A 31 DE DICIEMBRE DE 1.999

Cartera

La situación económica, obligó a continuar con la política del año anterior en cuanto a dar facilidades de pago para atraer o mantener a los expositores. Cabe destacar los favorables resultados obtenidos en materia de recuperación de cartera por parte de todo el equipo directivo y del área comercial quien se comprometió para culminar su gestión. Durante el año se adelantaron negociaciones especiales para recuperar 22 obligaciones por un valor de \$942 millones de los cuales el 50% correspondían a vigencias anteriores a 1.999. De ese valor total, entraron a caja durante la vigencia analizada 608 millones.

Se destaca la disminución que registró el saldo total de cartera (sin tener en cuenta canjes ni cartera no vencida de ferias futuras) al pasar de \$3.124 millones en 1.998 a \$2.335 millones en 1.999 reflejando así una rebaja del 25.25%. Al tener en cuenta las provisiones efectuadas de acuerdo a la política adoptada por la Administración a partir de 1.998, los saldos de las obligaciones a favor de Corferias se sitúan en \$1.649 millones y \$2.610 millones respectivamente, traduciéndose en la vigencia de 1.999 en una reducción del 37% y 42% en términos corrientes y reales.

Activo Fijo

Los activos fijos registraron un crecimiento moderado, 5.39%, como resultado del traslado de construcciones en curso a construcciones y edificaciones por concepto de reconstrucción y mejora del auditorio, así como por el componente inflacionario de los activos fijos.

El gasto de depreciación acumulada del año tuvo un incremento de \$3.405 millones de los cuales \$2.120 millones correspondieron a la depreciación de construcciones y edificaciones.

Obligaciones Financieras

Las obligaciones financieras se redujeron substancialmente gracias al buen manejo de la liquidez al pasar de \$4.676 millones en 1.998 a menos de \$ 1.000 millones en 1.999, las cuales se cancelaron en los meses de Febrero y Marzo 1.999, quedando solamente un saldo a favor de la Cámara de Comercio por valor \$993.6 millones.

CONSIDERACIONES GENERALES AL ESTADO DE RESULTADOS

Ingresos Operacionales

Como ya se comentó, Corferias no fue ajena a la situación del país reflejándose en una disminución de sus ingresos en términos corrientes y constantes, aunado al hecho de la tendencia histórica de disminuir los ingresos feriales en los años impares, originado en el hecho de la ejecución de la Feria Internacional en los años pares. Cabe destacar que dentro de los ingresos operacionales los ingresos marginales por concepto de actividades no relacionada directamente con la organización de ferias y exposiciones, tales como: arrendamientos fijos Plazoleta de Comidas, Centro de Convenciones, registraron un comportamiento ascendente en términos corrientes y constantes (24% y 13%) resultado del esfuerzo efectuado por la Administración en acrecentar estos ingresos.

Gastos Operacionales

Los gastos operacionales de administración y ventas registraron una disminución en términos corrientes y reales que se explica en parte por la amortización moderada de los elementos de decoración en 1.999, frente al año anterior en que fue obligatorio amortizar varios periodos pendientes. Sin embargo, si sustraemos ese efecto se observa efectivamente una disminución en términos reales en los gastos del orden del 11.5%.

Ingresos no Operacionales

Dentro de los ingresos no operacionales vale la pena destacar el comportamiento de los ingresos financieros los cuales crecieron en términos reales en más del 20% al pasar de \$955 millones a \$1.154 millones. En el año 1.998 los ingresos por concepto de dividendos y participaciones fueron superiores, cuando se tenía la inversión del Banco Popular, así como también contribuyó en forma importante a la mayor generación de ingresos no operacionales en ese año, la utilidad obtenida en la venta de la participación accionaria del banco, transacción que reportó unos ingresos por un valor de \$2.451 millones, además de los dividendos que alcanzaron a percibirse durante casi todo el año por valor superior a los \$471 millones.

Gastos no Operacionales

Contrario al año anterior los gastos no operacionales, bajaron en forma importante como resultado del bajo endeudamiento.

Utilidad Neta Final

La utilidad neta del ejercicio ascendió a la suma de \$1.668 millones, considerando la delicada situación del país en este año, podría concluirse que la Compañía alcanzó resultados satisfactorios.

Finalmente, expresamos nuestro reconocimiento al equipo de trabajo, por su ardua labor, mística y dedicación en el cumplimiento de sus tareas y a todos los participantes nacionales y extranjeros que depositaron su confianza en esta empresa.

JUNTA DIRECTIVA

1999 – 2000

PRESIDENTE

ENRIQUE STELLABATTI PONCE

Principales

Enrique Stellabatti Ponce
Gonzalo Serrano Orejarena
Mario Carvajalino Arévalo
Ernesto Guerra Gómez
Mario Suárez Melo
Saúl Flórez Enciso

Suplentes

Guillermo Sarmiento Lozano
Carlos González Vargas
Rubén Darío Lizarralde Montoya
Rafael Martínez Bernal
Camilo Liévano Laserna
Juan Manuel Turbay Marulanda.

MIEMBROS HONORARIOS

Oscar Pérez Gutiérrez Reinhard Kling Bauer
Jorge Perdomo Martínez

HERNANDO RESTREPO LONDOÑO
Director General



Calle 90 No. 21-74
Apartado 9122
Santafé de Bogotá, D.C. Colombia

Conmutador:
616 61 00
623 36 16
218 29 00
E-mail: colombia@kpmg.com.co

Fax:
623 38 23 - Presidencia
218 54 90 - Servicios de Aseguramiento
610 32 45 - Impuestos y Servicios Legales
623 33 80 - Consulting

DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL

Señores Asamblea General de Accionistas
CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.

He examinado los balances generales de la Corporación de Ferias y Exposiciones Corferias S. A. al 31 de diciembre de 1999 y 1998 y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas, cambios en la situación financiera y de flujos de efectivo, por los años que terminaron en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Corporación; una de mis funciones consiste en examinarlos y expresar una opinión sobre ellos.

Obtuve las informaciones necesarias para cumplir mis funciones y efectué mis exámenes de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia. Tales normas requieren que planifique y ejecute la auditoría para satisfacerme de la razonabilidad de los estados financieros. Una auditoría comprende, entre otras cosas, el examen con base en pruebas selectivas, de las evidencias que soportan los montos y las correspondientes revelaciones en los estados financieros; además, incluye el análisis de las normas contables utilizadas y de las estimaciones hechas por la Administración de la Corporación, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en conjunto. Considero que mis auditorías proporcionan una base razonable para fundamentar la opinión que expreso a continuación.

En mi opinión, los estados financieros mencionados, tomados fielmente de los libros y adjuntos a este dictamen, presentan razonablemente la situación financiera de la Corporación de Ferias y Exposiciones Corferias S. A. al 31 de diciembre de 1999 y 1998, los resultados de sus operaciones, los cambios en su situación financiera y sus flujos de efectivo por los años que terminaron en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, aplicados de manera uniforme excepto, como se indica en las notas 2(c) y (e) a los estados financieros, por el cambio en los ajustes por inflación, establecido por la Ley 488 de 1998 y por la contabilización de la valoración de las inversiones permanentes.

Con base en el resultado de mis pruebas, en mi concepto:

- a. La contabilidad de la Corporación ha sido llevada conforme a las normas legales y a la técnica contable;



Miembro de la Organización
KPMG Internacional

KPMG Ltda.
Nit. 860.000.846-4

- b. Las operaciones registradas en sus libros y los actos de los Administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Junta Directiva;
- c. La correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas se llevan y se conservan debidamente;
- d. Existen medidas adecuadas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Corporación y los de terceros que están en su poder;
- e. Existe concordancia entre los estados financieros que se acompañan y el informe de gestión preparado por los Administradores y
- f. La información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral del año 1999 y, en particular, la relativa a los afiliados y la correspondiente a sus ingresos base de cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables. La Corporación no se encuentra en mora por concepto de aportes al Sistema de Seguridad Social.



Selma Mesa Carvajal
Revisor Fiscal
T.P. 45524 -T
Miembro de KPMG Ltda.

3 de marzo del 2000

LOS SUSCRITOS HERNANDO RESTREPO LONDOÑO REPRESENTANTE LEGAL Y HERNANDO LARA ESPITIA CONTADOR GENERAL DE LA CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A., DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 37 DE LA LEY 222 DE 1.995 Y LOS ARTICULOS 22 Y 57 DEL DECRETO 2649 DE 1993.

HACEN CONSTAR:

Que los Estados Financieros a Diciembre 31 de 1999, los informes, documentos y afirmaciones contenidas en ellos de conformidad a los reglamentos y la ley, que se presentan a la Asamblea General, fueron revisados y reflejan la situación financiera de la entidad en esa fecha. Al mismo tiempo se deja constancia que el conjunto de la información aquí señalada fue tomada fielmente de libros oficiales y que se desarrolló verificación de las afirmaciones explícitas de los elementos que conforman los Estados Financieros.

En virtud a lo anterior, se firma la presente constancia a los veintidos días del mes de Febrero del 2000.



HERNANDO LARA ESPITIA

CONTADOR PUBLICO

T.P. 1992-T



HERNANDO RESTREPO LONDOÑO

REPRESENTANTE LEGAL

CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Balances Generales
Al 31 de diciembre de 1999 y 1998
(Expresado en miles de pesos)

	1999	1998	
		Libros	Reexpresados nota 2 (b)
ACTIVO			
Activo corriente:			
Disponible (nota 3)	\$ 1,554,185	1,331,763	1,460,011
Inversiones temporales (nota 4)	1,125,117	4,515,788	4,950,659
Deudores, neto (notas 5 y 31)	1,648,982	2,609,998	2,861,341
Gastos pagados por anticipado	33,274	59,242	64,948
Otros activos (nota 6)	725,339	897,743	984,195
Total activo corriente	5,086,897	9,414,534	10,321,154
Inversiones permanentes, neto (nota 7)	4,266,045	3,503,449	3,840,831
Cargos diferidos (nota 8 y 9)	2,687,974	2,469,263	2,707,053
Propiedad, planta y equipo, neto (nota 9)	43,593,624	41,362,958	45,346,210
Valorizaciones (nota 10)	44,578,366	47,550,639	52,129,766
Total del activo	\$ 100,212,906	104,300,843	114,345,014
Cuentas de orden deudoras (nota 20)	39,370,018	29,251,682	32,068,619
Cuentas de orden acreedoras (nota 20)	25,684,715	21,171,404	23,210,210
Total cuentas de orden	\$ 65,054,733	50,423,086	55,278,829
PASIVO Y PATRIMONIO			
Pasivo corriente:			
Obligaciones financieras (notas 11 y 31)	993,606	4,675,562	5,125,818
Proveedores	58,117	43,335	47,509
Cuentas por pagar (notas 12, y 31)	735,679	1,272,460	1,394,998
Impuestos, gravámenes y tasas (nota 13)	227,754	68,577	75,181
Obligaciones laborales (nota 14)	241,954	215,207	235,931
Pasivos estimados y provisiones (nota 15)	349,468	680,488	746,019
Ingresos anticipados	234,399	684,019	749,890
Otros pasivos	74,374	73,957	81,080
Total pasivo corriente	2,915,351	7,713,605	8,456,426
Pensiones de jubilación (nota 16)	2,154,372	1,912,614	2,096,798
Crédito corrección monetaria diferida (nota 9)	1,528,520	1,529,737	1,677,051
Total pasivo	6,598,243	11,155,956	12,230,275
Patrimonio:			
Capital social (nota 17)	1,244,705	1,188,853	1,303,339
Superávit de capital	19,752,802	17,295,318	18,960,857
Reservas obligatorias (nota 18)	614,316	603,851	662,002
Reservas ocasionales (nota 19)	310,933	310,933	340,876
Revalorización del patrimonio	25,454,935	21,171,405	23,210,210
Resultados del ejercicio	1,658,606	5,023,888	5,507,689
Superávit por valorizaciones (nota 10)	44,578,366	47,550,639	52,129,766
Total patrimonio	93,614,663	93,144,887	102,114,739
Total pasivo y patrimonio	\$ 100,212,906	104,300,843	114,345,014
Cuentas de orden deudoras por contra (nota 20)	39,370,018	29,251,682	32,068,619
Cuentas de orden acreedoras por el contrario (nota 20)	25,684,715	21,171,404	23,210,210
Total cuentas de orden	\$ 65,054,733	50,423,086	55,278,829

Véanse las notas que acompañan los estados financieros.

Hernando Restrepo Londoño
Representante Legal

Hernando Lara Espitia
Gerador
T.P. 1992-T

Selma Mesa Carvajal
Revisor Fiscal
T.P. 45524-T

Miembro de KPMG Ltda.

(Véase mi dictamen del 3 de marzo de 2000)

CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Estados de Resultados
Años que terminaron el 31 de diciembre de 1999 y 1998
(Expresados en miles de pesos)

	1999		1998	
	Libros	Ajustado por inflación nota 2 (c)	Libros	Reexpresados nota 2 (b)
Ingresos operacionales :				
Actividades inmobiliaria, empresarial y de alquiler	\$ 2,577,761	2,577,761	2,081,180	2,281,598
Entretenimiento y esparcimiento (nota 31)	17,558,620	17,558,620	20,470,120	22,441,393
Devoluciones, rebajas y descuentos en ventas	(220,357)	(220,357)	(59,246)	(64,951)
Ajustes por inflación	-	485,042	913,203	1,001,144
	<u>19,916,024</u>	<u>20,401,066</u>	<u>23,405,257</u>	<u>25,659,183</u>
Gastos operacionales de administración :				
Gastos de personal (nota 21)	649,322	649,322	629,049	689,626
Honorarios	140,838	140,838	170,301	186,701
Impuestos	1,164,674	1,164,674	905,958	993,202
Servicios	1,079,756	1,079,756	997,436	1,093,489
Adecuación e instalación	505,731	505,731	930,651	1,020,273
Depreciaciones (nota 22)	2,636,651	2,636,651	2,192,079	2,403,176
Amortizaciones	152,491	152,491	1,819,982	1,995,246
Provisiones	301,724	301,724	947,476	1,038,718
Otros (nota 23 y 31)	934,781	934,781	961,953	1,054,589
Ajustes por inflación	-	226,409	395,214	433,273
	<u>7,565,968</u>	<u>7,792,377</u>	<u>9,950,099</u>	<u>10,908,294</u>
Gastos operacionales de ventas :				
Gastos de personal (nota 21)	3,433,435	3,433,435	3,066,374	3,361,666
Honorarios	303,060	303,060	364,257	399,335
Arrendamientos	183,404	183,404	182,644	200,233
Contribuciones y afiliaciones	641,438	641,438	464,343	509,059
Servicios (nota 24)	5,291,999	5,291,999	4,119,398	4,516,096
Adecuación e instalación (nota 25)	725,799	725,799	1,025,952	1,124,751
Comisiones (nota 31)	245,676	245,676	883,813	968,924
Provisión costos y gastos de ferias	252,842	252,842	337,000	369,453
Otros (nota 26)	631,294	631,294	1,014,557	1,112,259
Ajustes por inflación	-	219,207	277,434	304,151
	<u>11,708,947</u>	<u>11,928,154</u>	<u>11,735,772</u>	<u>12,865,927</u>
Utilidad operacional	641,109	680,535	1,719,386	1,884,963
Ingresos no operacionales : (nota 31)				
Intereses	526,577	526,577	272,784	299,053
Diferencia en cambio	491,372	491,372	461,361	505,790
Financieros	135,625	135,625	137,168	150,377
Dividendos y participaciones	322,704	322,704	922,033	1,010,825
Utilidad en venta de inversiones	-	-	2,450,996	2,687,027
Recuperaciones	578,434	578,434	624,762	684,927
Ingresos de ejercicios anteriores	-	-	40,607	44,517
Aprovechamientos (nota 31)	335,088	335,088	270,215	296,237
Otros	44,237	44,237	74,457	81,627
Ajustes por inflación	-	48,627	75,097	82,329
	<u>2,434,037</u>	<u>2,482,664</u>	<u>5,329,480</u>	<u>5,842,709</u>
Gastos no operacionales :				
Intereses (nota 27)	395,114	395,114	1,631,632	1,788,758
Financieros	209,590	209,590	166,035	182,024
Pérdida en venta y retiro de bienes (nota 28)	313	313	3,215	3,525
Gastos extraordinarios	272,331	272,331	47,943	52,560
Donaciones	28,409	28,409	47,859	52,468
Otros	34,826	34,826	25,710	28,186
Ajustes por inflación	-	33,568	51,501	56,461
	<u>940,583</u>	<u>974,151</u>	<u>1,973,895</u>	<u>2,163,981</u>
Resultado neto no operacional	1,493,454	1,508,513	3,355,585	3,678,728
Utilidad por exposición a la inflación (nota 30)	197,844	143,359	806,623	884,301
Utilidad antes de impuesto a la renta	2,332,407	2,332,407	5,881,594	6,447,992
Impuesto a la renta y complementarios (nota 29)	673,801	673,801	857,706	940,303
Utilidad del ejercicio	\$ 1,658,606	\$ 1,658,606	\$ 5,023,888	\$ 5,507,689
Utilidad neta por acción	\$ 13.74	\$ 13.74	\$ 42.92	\$ 47.05

Véanse las notas que acompañan los estados financieros

Hernando Restrepo Londoño
Representante Legal

Hernando Izara Espitia
Contador
T.P.1992 - T

Selma Mesa Carvajal
Revisor Fiscal
T. P. 45524 - T
Miembro de KPMG Ltda.
(Véase mi dictamen del 3 de marzo de 2000)

CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.

Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Años que terminaron el 31 de diciembre de 1999 y 1998

(Expresados en miles de pesos, excepto la información de las acciones)

	Capital Social	Superávit De Capital	Reservas Obligatorias	Reservas Ocasionales	Revalorización del Patrimonio	Resultado del Ejercicio	Superávit por Valorizaciones	Total Patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 1997	\$ 1,167,899	16,373,330	573,643	310,933	15,591,028	2,773,256	50,044,935	86,835,024
Dividendos en acciones - Emisión de 2.095.427 acciones de valor nominal \$10 cada una, con prima en colocación de acciones de \$440 por cada acción emitida	20,954	921,988	-	-	-	(942,942)	-	-
Pago de dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(1,800,106)	-	(1,800,106)
Revalorización del patrimonio	-	-	-	-	5,580,377	-	-	5,580,377
Movimiento del ejercicio	-	-	30,208	-	-	(30,208)	(2,494,296)	(2,494,296)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	5,023,888	-	5,023,888
Saldo al 31 de diciembre de 1998	1,188,853	17,295,318	603,851	310,933	21,171,405	5,023,888	47,550,639	93,144,887
Dividendos en acciones - Emisión de 5.585.190 acciones de valor nominal \$10 cada una, con prima a en colocación de acciones De \$440 por cada acción emitida	55,852	2,457,484	-	-	-	(2,513,336)	-	-
Pago de dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(2,500,087)	-	(2,500,087)
Revalorización del patrimonio	-	-	-	-	4,283,530	-	-	4,283,530
Movimiento del ejercicio	-	-	10,465	-	-	(10,465)	(2,972,273)	(2,972,273)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	1,658,606	-	1,658,606
Saldo al 31 de diciembre de 1999	\$ 1,244,705	19,752,802	614,316	310,933	25,454,935	1,658,606	44,578,366	93,614,663

Véanse las notas que acompañan los estados financieros

Hernando Restrepo Londoño
Representante Legal

Hernando Lara Espitia
Contador
T.P. 1992 - T

Selma Mesa Carvajal
Revisor Fiscal
T.P. 45524 - T
Miembro de KPMG Ltda.
(véase mi dictamen del 3 de marzo de 2000)

CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Estados de Cambios en la Situación Financiera
Años que terminaron el 31 de diciembre de 1999 y 1998
(Expresados en miles de pesos)

	1999	1998	
		Libros	Reexpresados nota 2 (b)
Fuentes de capital de trabajo :			
Utilidad del ejercicio	\$ 1,658,606	5,023,888	5,507,688
Partidas que no utilizan (proveen) capital de trabajo :			
Depreciaciones	2,636,651	2,192,079	2,403,176
Amortizaciones	1,462,604	5,413,284	5,934,583
Provisión deudores	205,098	458,805	502,988
Castigo deudores	(167,248)	(41,367)	(45,351)
Provisión inversiones	-	488,671	535,730
Provisión para obligaciones administrativas	96,626	-	-
Provisión ferias	252,842	337,000	369,453
Reintegro provisión inversiones	-	(11,722)	(12,851)
Pérdida en retiro de propiedad, planta y equipo	131,080	12,350	13,539
Ajustes por inflación, neto	(187,916)	(1,133,346)	(1,242,487)
Capital de trabajo provisto por las operaciones	6,088,343	12,739,642	13,966,468
Disminución en el capital de trabajo :			
Venta de inversiones temporales	4,515,090	2,466,705	2,704,249
Transferencias de propiedad, planta y equipo	-	483,912	530,513
Disminución cesantías consolidadas	-	(3,773)	(4,136)
Aumento pensiones de jubilación	241,758	251,413	275,624
	\$ 10,845,191	15,937,899	17,472,718
Usos del capital de trabajo :			
Aumento en inversiones permanentes	243,203	135,856	148,939
Aumento en cargos diferidos	1,068,550	3,482,819	3,818,214
Compra de propiedad, planta y equipo	1,046,344	4,904,884	5,377,224
Disminución crédito corrección monetaria diferida	1,217	170,635	187,067
Pago de dividendos	2,500,087	1,800,106	1,973,456
Aumento en el capital de trabajo	5,985,790	5,443,599	5,967,818
	\$ 10,845,191	15,937,899	17,472,718
Cambios en los componentes del capital de trabajo :			
Aumento (disminución) en el activo corriente :			
Disponible	222,422	(371,492)	(407,267)
Inversiones temporales	1,124,419	3,640,964	3,991,589
Deudores	(923,166)	883,117	968,161
Gastos anticipados	84,851	234,573	257,162
Otros activos	329,542	(31,794)	(34,856)
	838,068	4,355,368	4,774,789
(Aumento) disminución en el pasivo corriente :			
Obligaciones financieras	3,681,956	(72,937)	(79,961)
Proveedores	(14,782)	72,646	79,642
Cuentas por pagar	536,781	60,634	66,473
Impuestos, gravámenes y tasas	(159,177)	1,037,431	1,137,336
Obligaciones laborales	(26,747)	(31,810)	(34,873)
Pasivos estimados y provisiones	680,488	425,130	466,070
Ingresos anticipados	449,620	(487,294)	(534,220)
Otros pasivos	(417)	84,431	92,562
	5,147,722	1,088,231	1,193,029
Aumento en el capital de trabajo	\$ 5,985,790	5,443,599	5,967,818

Véanse las notas que acompañan los estados financieros

Hernando Restrepo Londono
Representante Legal

Hernando Lara Espitia
Contador
T.P. 1992 - T

Selma Mesa Carvajal
Revisor Fiscal
T.P. 45524 - T

Miembro de KPMG Ltda.

(Véase mi dictamen del 3 de marzo de 2000)

CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Estados de Flujos de Efectivo
Años que terminaron el 31 de diciembre de 1999 y 1998
(Expresados en miles de pesos)

	<u>1999</u>	<u>1998</u>	<u>1998</u>
		<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
Flujo de efectivo por las actividades de operación :			<u>nota 2 (b)</u>
Utilidad del ejercicio	\$ 1,658,606	5,023,888	5,507,688
Ajustes para conciliar los excedentes del ejercicio y el efectivo neto provisto en las actividades de operación :			
Depreciaciones	2,636,651	2,192,079	2,403,176
Amortizaciones	1,462,604	5,413,284	5,934,583
Provisión deudores	205,098	458,805	502,988
Castigo deudores	(167,248)	(41,367)	(45,351)
Provisión inversiones	-	488,671	535,730
Provisión para obligaciones administrativas	96,626	-	-
Provisión ferias	252,842	337,000	369,453
Reintegro provisión inversiones	-	(11,722)	(12,851)
Pérdida en retiro de propiedad, planta y equipo	131,080	12,350	13,539
Ajustes por inflación, neto	(187,916)	(1,133,346)	(1,242,487)
Disminución (aumento) en deudores	923,166	(883,117)	(968,161)
Aumento en gastos anticipados	(84,851)	(234,573)	(257,162)
(Aumento) disminución en otros activos	(329,542)	31,794	34,856
Aumento en cargos diferidos	(1,068,550)	(3,482,819)	(3,818,214)
Aumento (disminución) en proveedores	14,782	(72,646)	(79,642)
Disminución en cuentas por pagar	(536,781)	(60,634)	(66,473)
Aumento (disminución) en impuestos, gravámenes y tasas	159,177	(1,037,431)	(1,137,336)
Aumento en obligaciones laborales	26,747	31,810	34,873
Disminución en pasivos estimados y provisiones	(680,488)	(425,130)	(466,070)
(Disminución) aumento en ingresos anticipados	(449,620)	487,294	534,220
Aumento (disminución) en otros pasivos	417	(84,431)	(92,562)
Disminución en cesantías consolidadas	-	(3,773)	(4,136)
Aumento en pensiones de jubilación	241,758	251,413	275,624
Disminución crédito corrección monetaria diferida	(1,217)	(170,635)	(187,067)
Total ajustes	2,644,735	2,062,876	2,261,531
Efectivo neto provisto por actividades de operación	4,303,341	7,086,764	7,769,219
Flujo de efectivo por las actividades de inversión :			
Venta de inversiones temporales	4,515,090	2,466,705	2,704,249
Aumento en inversiones temporales	(1,124,419)	(3,640,964)	(3,991,589)
Transferencia de propiedad, planta y equipo	-	483,912	530,513
Compra de propiedad, planta y equipo	(1,046,344)	(4,904,884)	(5,377,224)
Aumento en inversiones permanentes	(243,203)	(135,856)	(148,939)
Efectivo neto provisto (utilizado)	2,101,124	(5,731,087)	(6,282,991)
Por actividades de inversión			
Flujo de efectivo por las actividades de financiación :			
Pago de dividendos	(2,500,087)	(1,800,106)	(1,973,456)
(Disminución) aumento en obligaciones financieras	(3,681,956)	72,937	79,961
Efectivo neto utilizado por actividad de financiación	(6,182,043)	(1,727,169)	(1,893,495)
Aumento (disminución) en efectivo	222,422	(371,492)	(407,267)
Efectivo al comienzo del año	1,331,763	1,703,255	1,867,278
Efectivo al final del año	\$ 1,554,185	1,331,763	1,460,012

Véanse las notas que acompañan los estados financieros

Hernando Restrepo Londoño
Representante legal

Hernando Lara Espitia
Contador
T.P.1992 - T

Selma Mesa Carvajal
Revisor Fiscal
T.P. 45524 - T

Miembro de KPMG Ltda.

(Véase mi dictamen del 3 de marzo de 2000)

CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 1999 y 1998
(Expresado en miles de pesos)

(1) Entidad Reportante

La Corporación de Ferias y Exposiciones S. A. (en adelante la Corporación) es una sociedad anónima constituida por escritura pública No. 3640, de julio 18 de 1955, de la Notaría Segunda de Santa Fé de Bogotá, con una duración hasta julio del año 2015.

Su objeto social es el de impulsar el desarrollo industrial y comercial a nivel regional nacional e internacional y estrechar los vínculos de amistad y cooperación de Colombia, con las naciones amigas. Organizar ferias, exposiciones nacionales e internacionales de carácter industrial, comercial, agropecuario o científico dentro de sus instalaciones o fuera de ellas, en el país o en el exterior; así como promover y organizar la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero.

(2) Principales Políticas Contables

(a) Bases de Preparación y Presentación

Los estados financieros se preparan y presentan de acuerdo con normas de contabilidad generalmente aceptadas en Colombia, establecidas en el decreto 2649 de 1993 y requerimientos de la Superintendencia de Valores.

(b) Reexpresión de los Estados Financieros

La reexpresión de los estados financiero al 31 de diciembre de 1998, se realiza para presentarlos en forma comparativa, con los del presente año. Este procedimiento no implica registros contables. Por lo tanto, los estados financieros objeto de reexpresión permanecen inmodificables para todos los efectos legales.

Metodología

Para reexpresar los estados financieros del ejercicio anterior, el saldo en libros de los rubros que los componen se incrementan en el PAAG correspondiente, acumulando el valor de la reexpresión en el mismo rubro que la genera.

Se excluye de esta metodología el patrimonio, que por norma general debe mantener su saldo en los registros contables a valor histórico y el ajuste de los rubros que lo componen se registra en la cuenta revalorización del patrimonio.

Factor

Al 31 de diciembre de 1999, el PAAG utilizado para reexpresar los estados financieros al 31 de diciembre de 1998, fue 9.63%

Incidencia

Al 31 de diciembre de 1999, el patrimonio de la Sociedad se incrementó en \$ 8,969,852 con respecto al valor del mismo en diciembre 31 de 1998, reexpresado. La utilidad del período también comparada con la cifra reexpresada del período anterior, fue superior en \$ 483,801.

CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

(c) Ajustes Integrales por Inflación

El ajuste se registra por el procedimiento mensual, aplicando el Porcentaje del Ajuste del Año Gravable (PAAG), determinado con base en el índice de precios al consumidor, calculado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE -, para cada mes.

A partir del 1 de enero de 1999 y de acuerdo con la Ley 488 de 1998, las cuentas de resultados no se ajustaron por inflación. Hasta el 31 de diciembre de 1998, el ajuste por inflación se aplicó sobre los activos no monetarios, patrimonio, cuentas de orden y de resultados.

Con el fin de dar cumplimiento a la Circular Externa 004 de 2000, las cuentas del estado de resultados del año que terminó al 31 de diciembre de 1999, fueron ajustadas por inflación únicamente para efectos de comparación y de información, utilizando la metodología aplicada por la Corporación para los ejercicios contables anteriores. El procedimiento señalado no implica registro contable alguno.

(d) Importancia Relativa o Materialidad

Los hechos económicos se reconocen y presentan de acuerdo con su importancia relativa. En la preparación de los estados financieros, la materialidad se determina con relación al total de los activos y pasivos corrientes, al total de los activos y pasivos, al capital de trabajo, al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda. Como regla general, se siguió el criterio del cinco por ciento (5%) del valor total de los activos y del cinco por ciento (5%) del valor de los ingresos operacionales.

(e) Inversiones

Las inversiones temporales están registradas, al costo el cual no excede el valor del mercado.

Las inversiones permanentes están contabilizadas al costo ajustado por inflación. A partir de 1999, la contabilización de la valuación de las inversiones permanentes de no controlantes se efectúa de acuerdo con lo dispuesto en la Circular Externa 11 de 1998, la cual dispone:

- Si el valor de realización de la inversión es mayor que el valor registrado en libros, esta diferencia constituye una valorización de la inversión. Se registra en la cuenta de valorizaciones y tiene como contrapartida el patrimonio afectando la cuenta de superávit por valorizaciones.
- Si el valor de realización de la inversión es menor que el valor en libros, esta diferencia constituye una desvalorización de la inversión. Se registra en la cuenta de valorizaciones y tiene como contrapartida el patrimonio en la cuenta de superávit por valorizaciones, sin perjuicio que el saldo neto de las cuentas llegare a ser de naturaleza contraria a la del elemento del estado financiero al que pertenecen.

Hasta el 31 de diciembre de 1998, la valuación de dichas inversiones resultaba de comparar su valor de mercado con el costo ajustado; si el primero era inferior al segundo se registraba una provisión con cargo a resultados y en caso contrario, se registraba una valorización. Si en el año 1999, se hubiese aplicado esta política el efecto en los resultados del ejercicio sería una menor utilidad por \$ 307.989.

Las inversiones se clasifican en inversiones de renta fija e inversiones de renta variable, representadas principalmente en certificados de depósito a término fijo y en acciones respectivamente; no existen inversiones de renta mixta.

Las inversiones permanentes respecto al derecho que incorporan son participativas y no controlantes y fueron adquiridas por decisión voluntaria de la administración, teniendo en cuenta la solidez financiera de dichas instituciones en el momento de compra.

CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

(f) Provisión Deudores

La provisión para deudores se calcula de acuerdo con la recuperabilidad de las cuentas, atendiendo la política adoptada por la administración así:

- 5% para deudas vencidas entre 31 y 180 días.
- 50% para deudas vencidas entre 181 y 360 días.
- 100% para deudas con más de 360 días de vencidas.

La Administración optó por esta política con la finalidad de salvaguardar los intereses de la sociedad aplicando una provisión superior a la exigida por las normas fiscales.

(g) Cargos Diferidos

Corresponden a costo y gastos, que benefician períodos futuros y no son susceptibles de recuperación. La amortización se reconoce a partir de la fecha en que contribuyen a la generación de ingresos, teniendo en cuenta lo siguiente:

- Los elementos de decoración se amortizaron de conformidad con la política aprobada por la Administración, definida con base en la vida útil de estos elementos. Dicha política se discrimina de la siguiente manera:

	<u>Período de Amortización</u>
<u>Material de Montaje</u>	
Panelería	3 años
Perfilería, parales, cierres	5 años
Elementos eléctricos	15 años
Elementos Telefónicos	3 años
Tapete	1 año
<u>Material de decoración</u>	
Mobiliario	3 años
Equipos mecánicos, eléctricos y electrónicos	5 años

- Programas para computador en un período no superior a tres (3) años.
- Impuestos, durante la vigencia fiscal preparada.
- Los cargos por corrección monetaria diferida, a un período de veinte (20) años, que corresponden al tiempo en que son depreciadas las construcciones y edificaciones.

CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

(h) Propiedad, Planta y Equipo

Se registran al costo ajustado por inflación, el cual incluye los costos y gastos directos o indirectos causados hasta el momento en que el activo se encuentra en condiciones de utilización.

La depreciación se registra utilizando el método de línea recta, de acuerdo con el número de años de vida útil estimada de los activos. Las tasas anuales de depreciación para cada rubro de activos son:

• Construcciones y edificaciones	5%
• Maquinaria y equipo y equipo de oficina	10%
• Equipo de comunicación y computación	10%
• Flota y equipo de transporte	20%

(i) Valorizaciones

Las valorizaciones de propiedad, planta y equipo resultan de la comparación del avalúo comercial efectuado anualmente, frente a su valor neto en libros.

La valorización de inversiones permanentes se origina en la diferencia entre el valor en libros y el valor intrínseco y este es determinado con base en los estados financieros más recientes.

(j) Provisión para Impuesto de Renta

La Corporación reconoció como impuesto de renta diferido el efecto impositivo resultante de los gastos registrados en la contabilidad durante el año y solicitados como deducción fiscal en otro año gravable. En 1999 la provisión para el impuesto de renta fue calculado sobre la renta presuntiva dado que la renta líquida fue inferior a la anterior.

(k) Pensiones de Jubilación

El valor actual del pasivo a cargo de la Corporación se determina anualmente con base en estudios actuariales de acuerdo a las normas de la Superintendencia de Valores. Su amortización se efectúa con cargo a resultados.

(l) Ingresos Anticipados

Corresponde a facturación anticipada por arrendamientos de futuras ferias, su causación se efectúa de acuerdo con la fecha de realización de cada evento.

(m) Reserva Legal

Las leyes Colombianas requieren que la Corporación reserve cada año el diez por ciento (10%) de sus utilidades después de impuestos hasta completar el cincuenta por ciento (50%) del capital suscrito. La ley prohíbe la distribución de esta reserva durante la existencia de la Corporación, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas.

CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

(n) Reserva para Depreciación Diferida

Reserva constituida de conformidad con el artículo 130 del Estatuto Tributario, equivale al setenta por ciento (70%) de la depreciación solicitada en exceso de la contable para fines tributarios. Esta reserva podrá liberarse en años futuros, siempre y cuando la depreciación fiscal sea menor a la registrada contablemente. Adicionalmente, podrá ser capitalizada, según lo establecido por el artículo 6 de la Ley 49 de 1990.

(o) Cuentas de Orden

En cuentas de orden se registran las operaciones con terceros que por su naturaleza no afectan la situación financiera de la Corporación. También se incluye aquellas cuentas de registro utilizadas para efectos de control interno.

(p) Conversión de Transacciones en Moneda Extranjera

Las transacciones y saldos en moneda extranjera son convertidos a pesos colombianos a la tasa representativa del mercado certificada por la Superintendencia Bancaria.

Al 31 de diciembre de 1999 y 1998 las tasas de cambio utilizadas para ajustar los saldos resultantes en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica fue de \$1.873.77 y \$1.542.11, respectivamente.

(q) Actividades Inmobiliarias, Empresarial y de Alquiler

Registra los ingresos originados en el arrendamiento de espacios y prestación de servicios, no relacionados directamente con la organización de ferias y exposiciones.

(r) Entretenimiento y Esparcimiento

Registra los ingresos obtenidos por concepto de arrendamiento de espacios y prestación de servicios en la organización y realización de las ferias.

(s) Utilidad Neta por Acción

Es determinada con base en el promedio ponderado de acciones en circulación durante el ejercicio.

(3) Disponible

El siguiente es un detalle del disponible:

	<u>1999</u>	<u>1998</u>	
		<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
Moneda legal:			
Caja	\$ 137,273	50,061	54,881
Bancos	134,483	92,934	101,884
Cuentas de ahorro	<u>579,093</u>	<u>264,198</u>	<u>289,640</u>
	<u>850,849</u>	<u>407,193</u>	<u>446,405</u>
Moneda extranjera reducida a moneda legal:			
Caja	80,008	385,039	422,118
Bancos	<u>623,328</u>	<u>539,531</u>	<u>591,488</u>
	<u>703,336</u>	<u>924,570</u>	<u>1,013,606</u>
	\$ <u>1,554,185</u>	<u>1,331,763</u>	<u>1,460,011</u>

Al 31 de diciembre de 1999 y 1998 no existen restricciones sobre el disponible.

CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

(4) Inversiones Temporales

El siguiente es el detalle de las inversiones temporales:

	Tasa de Interés Efectiva Anual		1999	1998		1998
	1999	1998				
					Libros	Reexpresados
Moneda legal:						
Certificados de depósito a término:						
Corporación Financiera del Pacífico	-	39,00	\$	-	4,153,737	4,553,743
Fondo Valores Auge Valores	-	35,75		-	52,931	58,028
Derechos fiduciarios:						
Fiduciaria Popular Rentar S. A.	21,81	34,86		855	698	765
				855	4,207,366	4,612,536
Moneda extranjera:						
Certificados de depósito a término:						
Bancafé Miami, equivalentes a						
US \$ 600,000 y US \$ 200,000	5,25	6,25		1,124,262	308,422	338,123
			\$	1,125,117	4,515,788	4,950,659

No existen restricciones sobre las inversiones.

(5) Deudores

El siguiente es el detalle de los deudores:

	1999	1998	
		Libros	Reexpresados
Clientes	\$ 955,462	1,721,106	1,886,848
Anticipos y avances	87,740	343,241	376,295
Ingresos por cobrar	666,215	913,372	1,001,330
Anticipo de impuestos y contribuciones	2,707	225,809	247,556
Cuentas por cobrar a trabajadores	107,186	142,328	156,034
Préstamos a particulares	-	29,374	32,202
Deudas de difícil cobro	632,754	-	-
	2,452,064	3,375,230	3,700,265
Menos provisión	803,082	765,232	838,924
	\$ 1,648,982	2,609,998	2,861,341

CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

Provisión para Deudores

El movimiento de la provisión para deudores es el siguiente:

		<u>1999</u>	<u>1998</u>
			<u>Libros</u> <u>Reexpresados</u>
Saldo inicial	\$	765,232	347,794 381,287
Más: Provisión cargada a gastos de operación		205,098	458,805 502,988
Menos: Castigos efectuados		<u>(167,248)</u>	<u>(41,367)</u> <u>(45,351)</u>
Saldo final	\$	<u>803,082</u>	<u>765,232</u> <u>838,924</u>

El siguiente es el detalle de los deudores por edades de vencimiento:

		<u>1999</u>					
		Vencidos de					
		<u>Saldos</u>	<u>Vigentes</u>	<u>1 a 30 días</u>	<u>31 a 90 días</u>	<u>91 a 180 días</u>	<u>181 a 360 días</u> <u>Más de 360 días</u>
Clientes	\$	955,462	27,598	164,495	393,276	122,331	247,762 -
Anticipos y avances		87,740	87,740	-	-	-	- -
Ingresos por cobrar		666,215	24,415	400,747	143,082	78,829	19,142 -
Anticipo impuestos y contribuciones		2,707	2,707	-	-	-	- -
Cuentas por cobrar trabajadores		107,186	107,186	-	-	-	- -
Deudas de difícil cobro		<u>632,754</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u> <u>632,754</u>
		<u>2,452,064</u>	<u>249,646</u>	<u>565,242</u>	<u>536,358</u>	<u>201,160</u>	<u>266,904</u> <u>632,754</u>
Menos provisión		<u>(803,082)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(26,818)</u>	<u>(10,058)</u>	<u>(133,452)</u> <u>(632,754)</u>
	\$	<u>1,648,982</u>	<u>249,646</u>	<u>565,242</u>	<u>509,540</u>	<u>191,102</u>	<u>133,452</u> <u>-</u>

		<u>1998</u>					
		Vencidos de					
		<u>Saldos</u>	<u>Vigentes</u>	<u>1 a 30 días</u>	<u>31 a 90 días</u>	<u>91 A 180 días</u>	<u>181 A 360 días</u> <u>Más de 360 días</u>
Clientes	\$	1,721,106	251,674	182,392	576,458	247,973	64,139 398,470
Anticipos y avances		343,241	343,241	-	-	-	- -
Ingresos por cobrar		913,372	244,169	262,884	76,102	28,118	27,679 274,420
Anticipo impuestos y contribuciones		225,809	225,809	-	-	-	- -
Cuentas por cobrar trabajadores		142,329	142,329	-	-	-	- -
Préstamos a particulares		<u>29,373</u>	<u>29,373</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u> <u>-</u>
		<u>3,375,230</u>	<u>1,236,595</u>	<u>445,276</u>	<u>652,560</u>	<u>276,091</u>	<u>91,818</u> <u>672,890</u>
Menos Provisión		<u>(765,232)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(32,628)</u>	<u>(13,805)</u>	<u>(45,909)</u> <u>(672,890)</u>
	\$	<u>2,609,998</u>	<u>1,236,595</u>	<u>445,276</u>	<u>619,932</u>	<u>262,286</u>	<u>45,909</u> <u>-</u>

CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

1998 Reexpresados

			Vencidos de				
			1 a 30 días	31 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	Más de 360 días
	Saldos	Vigentes					
Clientes	\$ 1,886,849	275,910	199,956	631,970	271,853	70,316	436,843
Anticipos y avances	376,295	376,295		-	-	-	-
Ingresos por cobrar	1,001,330	267,683	288,200	83,431	30,826	30,344	300,847
Anticipo impuestos y contribuciones	247,554	247,554		-	-	-	-
Cuentas por cobrar trabajadores	156,035	156,035		-	-	-	-
Préstamos a particulares	<u>32,202</u>	<u>32,202</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>3,700,265</u>	<u>1,355,679</u>	<u>488,156</u>	<u>715,401</u>	<u>302,679</u>	<u>100,660</u>	<u>737,690</u>
Menos Provisión	<u>(838,924)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(35,770)</u>	<u>(15,134)</u>	<u>(50,330)</u>	<u>(737,690)</u>
	\$ <u>2,861,341</u>	<u>1,236,679</u>	<u>488,156</u>	<u>679,631</u>	<u>287,545</u>	<u>50,330</u>	<u>-</u>

Los deudores de clientes mayores a trescientos sesenta (360) días corresponde a la facturación efectuada por participación en eventos feriales y servicios suministrados a los expositores. La de ingresos por cobrar incluye la cartera por conceptos de arrendamiento del recinto ferial para eventos diferentes a las ferias y la cartera de prestación de servicios de decoración para su utilización.

A partir de 1999 la Corporación trasladó las deudas con antigüedad mayor a trescientos sesenta (360) días, a deudas de difícil cobro provisionadas cien por ciento (100%).

(6) Otros Activos

El siguiente es el detalle de los activos - Cargos Diferidos, porción corriente - :

	1999	1998
		Libros Reexpresados
Programas para computador	\$ 66,423	-
Gastos de ferias	107,155	449,450
Imporenta por cobrar diferido	493,716	390,631
Cargos corrección monetaria diferida (nota 9)	<u>58,045</u>	<u>57,662</u>
	\$ <u>725,339</u>	<u>897,743</u>

CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

(7) Inversiones Permanentes

El siguiente es el detalle de las inversiones permanentes :

1999							
	% Participación	Costo de Adquisición	Ajuste por inflación	Costo Ajustado	Valor Intrínseco	Valorización (Desvalorización)	Provisión
Almacén General de Depósito S. A.	28,89	\$ 2,717,647	670,639	3,388,286	9,837,241	6,448,955	-
Almacén General de Depósito S.A. Seguros Tequendama S. A. (Hoy la Previsora S.A. Compañía de Seguros)	-	5,742	17,685	23,427	13,509	(4,870)	(5,048)
Centro de Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga	4,86	541,660	1,348,445	1,890,105	111,509	(175,723)	(1,602,873)
Corporación Financiera de Desarrollo S.A. en Liquidación	6,03	268,530	347,759	616,289	318,301	(118,965)	(179,023)
Corporación Metropolitan Club	0,01	481	215	696	-	(239)	(457)
Promotora Club el Nogal S.A.	-	37,500	54,638	92,138	4,445	(8,092)	(79,601)
Acerías Paz del Río S.A.	-	22,976	170	23,146	23,146	-	-
Club de Ejecutivos	-	19	44	63	-	(63)	-
Bonos Públicos	-	103	317	420	383	(37)	-
	-	98,477	-	98,477	-	-	-
	\$	<u>3,693,135</u>	<u>2,439,912</u>	<u>6,133,047</u>	<u>10,308,534</u>	<u>6,140,966</u>	<u>(1,867,002)</u>

1998 Libros							
	% Participación	Costo de Adquisición	Ajuste por inflación	Costo Ajustado	Valor Intrínseco	Valorización (Desvalorización)	Provisión
Almacén General de Depósito S.A.	28,89	\$ 1,442,521	1,535,160	2,977,681	9,868,574	6,890,893	-
Almacén General de Depósito S.A. Seguros Tequendama S. A. (Hoy la Previsora S.A. Compañía de Seguros)	-	5,742	15,628	21,370	16,322	-	(5,048)
Centro de Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga	4,86	541,660	1,182,453	1,724,113	121,239	-	(1,602,873)
Corporación Financiera de Desarrollo S.A. en Liquidación	6,03	268,530	293,036	562,166	383,142	-	(179,023)
Corporación Metropolitan Club	-	37,500	46,546	84,046	4,445	-	(79,601)
Acerías Paz del Río S.A.	0,01	481	154	635	179	-	(457)
Club de Ejecutivos	-	19	38	57	57	-	-
	-	103	280	383	383	-	-
	\$	<u>2,296,556</u>	<u>3,073,895</u>	<u>5,370,451</u>	<u>10,394,341</u>	<u>6,890,893</u>	<u>(1,867,002)</u>

1998 Reexpresados							
	% Participación	Costo de Adquisición	Ajuste por Inflación	Costo Ajustado	Valor Intrínseco	Valorización (Desvalorización)	Provisión
Almacén General de Depósito S.A.	28,89	\$ 1,581,436	1,682,996	3,264,432	10,818,918	7,554,486	-
Almacén General de Depósito S.A. Seguros Tequendama S.A. (Hoy la Previsora S.A. Compañía de Seguros)	-	6,295	17,133	23,428	17,894	-	(5,534)
Centro de Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga	4,86	593,822	1,296,323	1,890,145	132,914	-	(1,757,230)
Corporación Financiera de Desarrollo S.A. en Liquidación	6,03	294,389	321,913	616,303	420,039	-	(196,263)
Corporación Metropolitan Club	-	41,111	51,028	92,139	4,873	-	(87,266)
Acerías Paz del Río S.A.	0,01	527	169	696	196	-	(501)
Club de Ejecutivos	-	21	42	63	62	-	-
	-	113	307	420	420	-	-
	\$	<u>2,517,714</u>	<u>3,369,911</u>	<u>5,887,625</u>	<u>11,395,316</u>	<u>7,554,486</u>	<u>(2,046,794)</u>

CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

El movimiento de la provisión para inversiones permanentes es el siguiente:

		<u>1999</u>	<u>1998</u>	
			<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
Saldo inicial	\$	1,867,002	1,390,053	1,523,915
Más: Provisión cargada a gastos de operación		-	488,671	535,730
		1,867,002	1,878,724	2,059,645
Menos : Reintegro a ingresos y provisión aplicada		-	(11,722)	(12,851)
Saldo final	\$	<u>1,867,002</u>	<u>1,867,002</u>	<u>2,046,794</u>

La actividad económica y el número de acciones que CORFERIAS posee en las empresas emisoras es el siguiente:

<u>Emisor</u>	<u>Actividad Económica</u>	<u>Acciones</u>			
		<u>1999</u>		<u>1998</u>	
		<u>Número</u>	<u>Clase</u>	<u>Número</u>	<u>Clase</u>
Almacén General de Depósito S. A.	Almacén de Depósitos	17,398,004	Ordinarias	14,449,069	Ordinarias
Seguros Tequendama S.A. (Hoy la Previsora S.A. Compañía de Seguros)	Aseguradora	371,783	Ordinarias	547,600,302	Ordinarias
Centro de Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga	Organización de Ferias y Exposiciones	26,853	Ordinarias	26,853	Ordinarias
Corporación Financiera de Desarrollo S. A. en Liquidación	Financiera	4,810	Ordinarias	4,810	Ordinarias
Corporación Metropolitan Club	Club Social	1	Ordinaria	1	Ordinaria
Acerías Paz del Río S.A.	Producción de Hierro	1,257	Ordinarias	1,257	Ordinarias
Club de Ejecutivos	Club Social	1	Ordinarias	1	Ordinaria
Promotora Club El Nogal		1	Ordinarias	-	-

Estas inversiones son permanentes, de renta variable no controlantes. Los rendimientos fueron los siguientes:

<u>Entidad</u>		<u>1999</u>	<u>1998</u>	
			<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
Banco Popular	\$	-	471,421	516,819
Almacén General de Depósito S. A.		322,537	422,635	463,335
Corporación Financiera de Desarrollo en Liquidación		-	236	259
Seguros Tequendama S. A. Hoy La Previsora S. A. Compañía de Seguros		-	27,741	30,412
Bonos Públicos		6,386	-	-
	\$	<u>328,923</u>	<u>922,033</u>	<u>1,010,825</u>

CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

(8) Cargos Diferidos

El siguiente es el detalle de los cargos diferidos:

	<u>1999</u>	<u>Libros</u>	<u>1998</u> <u>Reexpresados</u>
Mercancías en tránsito	\$ 10,000	42,814	46,937
Impuesto de renta diferido	1,049,744	725,457	795,319
Cargos por corrección monetaria diferida (nota 9)	1,102,867	1,095,577	1,201,081
Elementos de decoración ferias	270,729	258,944	283,880
Elementos eléctricos	93,150	114,626	125,664
Materiales de construcción	75,816	117,643	128,972
Papelería	40,664	49,784	54,578
Otros	45,004	64,418	70,622
	\$ <u>2,687,974</u>	<u>2,469,263</u>	<u>2,707,053</u>

La amortización de elementos de decoración por los años que terminaron el 31 de diciembre de 1999 y 1998 fue de \$ 152,491 y \$ 1,819,982, respectivamente.

(9) Propiedad, Planta y Equipo

El siguiente es el detalle de la propiedad, planta y equipo:

	<u>1999</u>				
	<u>Costo Ajustado</u>	<u>Depreciación Ajustada</u>	<u>Valor Neto En Libros</u>	<u>Avalúo</u>	<u>Valorizaciones</u>
Terrenos	\$ 5,277,231	-	5,277,231	43,624,000	38,346,769
Construcciones en curso	27,559	-	27,559		
Construcciones y edificaciones	44,509,219	8,461,425	36,047,794	36,138,425	90,631
Maquinaria y equipo	1,122,397	518,416	603,981	-	-
Equipo de oficina	1,129,109	539,762	589,347	-	-
Equipo de computación y comunicación	2,024,952	1,080,630	944,322	-	-
Flota y equipo de transporte	136,478	33,088	103,390	-	-
Totales	\$ <u>54,226,945</u>	<u>10,633,321</u>	<u>43,593,624</u>	<u>79,762,425</u>	<u>38,437,400</u>

CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

1998					
	Costo Ajustado	Depreciación Ajustada	Valor Neto Libros	Avalúo	Valorizaciones
Terrenos	\$ 4,727,951	-	4,727,951	45,212,000	40,484,050
Construcciones en curso	1,098,257	-	1,098,257	-	-
Construcciones y edificaciones	38,975,403	5,733,673	33,241,730	33,417,425	175,696
Maquinaria y equipo	1,089,852	424,377	665,475	-	-
Equipo de oficina	1,005,452	398,963	606,489	-	-
Equipo de computación y comunicación	1,569,592	653,379	916,213	-	-
Flota y equipo de transporte	<u>125,008</u>	<u>18,165</u>	<u>106,843</u>	-	-
Totales	\$ <u>48,591,515</u>	<u>7,228,557</u>	<u>41,362,958</u>	<u>78,629,425</u>	<u>40,659,746</u>

1998 Reexpresados					
	Costo Ajustado	Depreciación Ajustada	Valor Neto Libros	Avalúo	Valorizaciones
Terrenos	\$ 5,183,252	-	5,183,252	49,565,916	44,382,664
Construcciones en curso	1,204,019	-	1,204,019	-	-
Construcciones y edificaciones	42,728,734	6,285,827	36,442,907	36,635,523	192,616
Maquinaria y equipo	1,194,806	465,245	729,561	-	-
Equipo de oficina	1,102,277	437,383	664,894	-	-
Equipo de computación y comunicación	1,720,744	716,299	1,004,445	-	-
Flota y equipo de transporte	<u>137,046</u>	<u>19,914</u>	<u>117,132</u>	-	-
Totales	\$ <u>53,270,878</u>	<u>7,924,668</u>	<u>45,346,210</u>	<u>86,201,439</u>	<u>44,575,280</u>

La depreciación cargada a gastos por los años que terminaron el 31 de diciembre de 1999 y 1998 fue de \$ 2.636.65 y \$ 2.192.079, respectivamente.

Los ajustes por inflación sobre construcciones en curso son registrados con abono a la cuenta crédito por corrección monetaria diferida y se reconocen como corrección monetaria en las cuentas de resultados en un período de veinte años, tal como lo establecen las normas contables. Adicionalmente, el ajuste por inflación sobre la parte proporcional del patrimonio que esta financiando las construcciones en curso, se registra en la cuenta corrección monetaria diferida débito. Su amortización es proporcional a la vida útil de los edificios a partir de la fecha en que estos activos entren en etapa productiva.

CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

(10) Valorizaciones

El siguiente es el detalle de las valorizaciones:

	<u>1999</u>	<u>1998</u>
	<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
Inversiones	\$ 6,140,966	7,554,486
Propiedades, planta y equipo:		
Terrenos	38,346,769	44,382,664
Construcciones y edificaciones	<u>90,631</u>	<u>192,616</u>
	<u>38,437,400</u>	<u>44,575,280</u>
	\$ <u>44,578,366</u>	<u>52,129,766</u>

Las valorizaciones de inversiones permanentes fueron determinadas con base en valores intrínsecos a las siguientes fechas; Almacén General de Depósito S. A. y el Centro de Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga a noviembre 30 de 1999; Seguros Tequendama S. A. (Hoy La Previsora S. A. Compañía de Seguros) a septiembre 30 de 1999; la Corporación Financiera de Desarrollo S. A a noviembre 30 de 1997; Corporación Metropolitan Club a noviembre 30 de 1998.

	<u>1999</u>	<u>1998</u>
	<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
Costo ajustado terrenos y edificios	\$ 49,786,450	47,911,987
Menos depreciación acumulada	<u>8,461,425</u>	<u>6,285,827</u>
Valor en libros	41,325,025	41,626,160
Valor avalúo comercial	<u>79,762,425</u>	<u>86,201,440</u>
Valorización	<u>38,437,400</u>	<u>44,575,280</u>

(11) Obligaciones Financieras

La Corporación adquirió el 30 de junio de 1999, un préstamo con la Cámara de Comercio de Bogotá por \$1,993,606 con vencimiento a un (1) año, respaldado con pagaré y sin intereses pactados. El 29 de diciembre de 1999, se abonó \$ 1.000.000 saldo por pagar \$ 993,606.

	<u>1998</u>			
	<u>Monto</u>	<u>Tasa de Interés E.A %</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Intereses Causados</u>
Sobregiros	\$ 75,562			
Pagarés :				
Banco Standard Chartered Col.	1,500,000	DTF+3,60	26/06/99	423,052
Banco de Occidente S. A.	1,000,000	DTF+5,40	5/04/99	550,844
Banco Tequendama S. A.	400,000	DTF+5,47	28/05/99	112,809
Banco Selfin S. A.	<u>1,700,000</u>	<u>DTF+5,75</u>	<u>27/05/99</u>	<u>542,180</u>
	\$ <u>4,675,562</u>			<u>1,628,885</u>

CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

	Monto	1998 Reexpresados		
		Tasa de Interés E.A. %	Vencimiento	Intereses Causados
Sobregiros Pagarés :	\$ 82,838			
Banco Standard Chartered Col.	1,644,450	DTF+3,60	26/06/99	463,792
Banco de Occidente S. A.	1,096,300	DTF+5,40	5/04/99	603,890
Banco Tequendama S. A.	438,520	DTF+5,47	28/05/99	123,673
Banco Selfín S. A.	<u>1,863,710</u>	DTF+5,75	27/05/99	<u>594,392</u>
	\$ <u>5,125,818</u>			<u>1,785,747</u>

(12) Cuentas por Pagar

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar:

	1999	1998	
		Libros	Reexpresados
A contratistas	\$ 105,043	106,621	116,889
Costos y gastos por pagar:			
Comisiones	36,613	99,252	108,810
Honorarios	4,132	11,628	12,748
Servicios técnicos	5,258	8,253	9,048
Servicios de mantenimiento	18,615	5,186	5,685
Arrendamientos	3,827	3,403	3,731
Servicios públicos	80,022	164,662	180,519
Gastos de representación y relaciones públicas	8,418	20,765	22,765
Transportes, fletes y acarreos	323	40,993	44,941
Publicidad	180,893	195,868	214,730
Cámara de Comercio de Bogotá	158	87,362	95,775
Tesorería Distrital	-	31,635	34,681
Otros	<u>34,402</u>	<u>295,432</u>	<u>323,882</u>
	477,704	1,071,060	1,174,203
Retención el fuente	102,070	76,464	83,827
Impuesto a las ventas retenido	53,882	32,258	35,364
Impuesto de industria y comercio retenido	25	8,725	9,565
Retenciones y aportes de nómina	1	11,560	12,673
Dividendos por pagar	<u>101,997</u>	<u>72,393</u>	<u>79,364</u>
	\$ <u>735,679</u>	<u>1,272,460</u>	<u>1,394,998</u>

El saldo de dividendos por pagar corresponde a cuentas a favor de accionistas minoritarios, quienes no han efectuado los trámites correspondientes para recibir su pago.

CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

(13) Impuestos, Gravámenes y Tasas

El siguiente es el detalle de los impuestos, gravámenes y tasas:

	<u>1999</u>	<u>1998</u>	
		<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
Impuesto sobre ventas por pagar	\$ 9,163	21,739	23,832
Renta y complementarios	186,187	-	-
Industria y comercio	32,404	21,433	23,497
Espectáculos públicos	-	<u>25,405</u>	<u>27,852</u>
	\$ <u>227,754</u>	<u>68,577</u>	<u>75,181</u>

(14) Obligaciones Laborales

El siguiente es el detalle de las obligaciones laborales:

	<u>1999</u>	<u>1998</u>	
		<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
Cesantías consolidadas	\$ 125,062	120,231	131,809
Intereses sobre cesantías	15,628	15,744	17,260
Vacaciones consolidadas	52,005	45,582	49,971
Prestaciones extralegales	<u>49,259</u>	<u>33,650</u>	<u>36,891</u>
	\$ <u>241,954</u>	<u>215,207</u>	<u>235,931</u>

(15) Pasivos Estimados y Provisiones

El siguiente es el detalle de los pasivos estimados y provisiones:

	<u>1999</u>	<u>1998</u>	
		<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
Costos y gastos	\$ 349,468	456,563	500,530
Obligaciones fiscales	-	<u>223,925</u>	<u>245,489</u>
	\$ <u>349,468</u>	<u>680,488</u>	<u>746,019</u>

(16) Pensiones de Jubilación

El siguiente es el movimiento de las pensiones de jubilación:

Cálculo actuarial al 31 de diciembre de 1997	\$ 1,661,201
Más : Ajuste al cálculo actuarial	<u>251,413</u>
Cálculo actuarial al 31 de diciembre de 1998	1,912,614
Más : Ajuste al cálculo actuarial	<u>241,758</u>
Cálculo actuarial al 31 de diciembre de 1999	\$ <u>2,154,372</u>
Cálculo actuarial al 31 de diciembre de 1998, Reexpresado	\$ <u>2,096,798</u>

CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 1999 y 1998 se utilizó un interés técnico del veintitrés punto diez por ciento (23,10%) y veinticuatro punto veinticinco por ciento (24,25%) anual, respectivamente. El número de personal es de trece (13) beneficiarios para ambos años, entre personal jubilado con rentas post-mortem vitalicias.

El valor actual de las pensiones se encuentra totalmente amortizado. Los pagos efectuados a pensionados son cargados a los resultados y equivalen a \$167,090 y \$150,976 al 31 de diciembre de 1999 y 1998, respectivamente.

El último cálculo actuarial aprobado incluye trece (13) beneficiarios.

(17) Capital Social

Compuesto por doscientos millones 200,000,000 de acciones autorizadas. 124,470,477 y 118,885,287 acciones suscritas y pagadas al 31 de diciembre de 1999 y 1998, respectivamente, con valor nominal de diez pesos (\$10) cada una.

Al 31 de diciembre de 1999 y 1998 la Corporación posee 104,146 acciones readquiridas, cuyos derechos inherentes se encuentran suspendidos mientras permanezcan en poder de la Corporación.

(18) Reservas Obligatorias

El siguiente es el detalle de las reservas obligatorias al 31 de diciembre de 1999 y 1998:

	<u>1999</u>	<u>1998</u>	
		<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
Reserva legal	\$ 594,427	583,962	640,198
Reserva para depreciación diferida	19,766	19,766	21,669
Reserva para readquisición de acciones propias	1,164	1,164	1,276
Acciones propias readquiridas	<u>(1,041)</u>	<u>(1,041)</u>	<u>(1,141)</u>
	\$ <u>614,316</u>	<u>603,851</u>	<u>662,002</u>

(19) Reservas Ocasionales

El siguiente es el detalle de las reservas ocasionales:

	<u>1999</u>	<u>1998</u>	
		<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
Futuros ensanches	\$ 260,933	260,933	286,061
Para adquisición y reposición de propiedades	<u>50,000</u>	<u>50,000</u>	<u>54,815</u>
	\$ <u>310,933</u>	<u>310,933</u>	<u>340,876</u>

CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

(20) Cuentas de Orden

El siguiente es el detalle de las cuentas de orden:

	<u>1999</u>	<u>1998</u>
	<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
Deudoras		
Deudoras fiscales	\$ 15,436,619	9,324,206
Deudoras de control :		
Otras cuentas deudoras de control	194,192	-
Ajustes por inflación activos	<u>23,739,207</u>	<u>22,744,413</u>
	<u>39,370,018</u>	<u>32,068,619</u>
Acreedoras		
Responsabilidades contingentes	229,780	-
Ajustes por inflación del patrimonio	<u>25,454,935</u>	<u>23,210,210</u>
	<u>25,684,715</u>	<u>23,210,210</u>
	\$ <u>65,054,733</u>	<u>55,278,829</u>

(21) Gastos del Personal

Administración	<u>1999</u>	<u>1998</u>
	<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
Sueldos y prestaciones sociales	\$ 477,955	486,978
Pensiones	61,327	74,993
Aportes parafiscales	30,858	35,252
Aportes fondos de pensiones	35,790	35,055
Aportes E.P.S. y A.R.P.	24,746	32,943
Otros	<u>18,646</u>	<u>24,405</u>
	\$ <u>649,322</u>	<u>689,626</u>

Ventas	<u>1999</u>	<u>1998</u>
	<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
Sueldos y prestaciones sociales	\$ 2,462,356	2,377,605
Pensiones	347,520	366,145
Aportes parafiscales	174,859	172,115
Aportes fondos de pensiones	202,808	171,151
Aportes E.P.S y A.R.P	140,229	160,837
Otro	<u>105,663</u>	<u>113,813</u>
	\$ <u>3,433,435</u>	<u>3,361,666</u>

CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

(22) Depreciaciones

Es siguiente es el detalle de los gastos por depreciación:

	<u>1999</u>	<u>1998</u>
		<u>Libros</u> <u>Reexpresados</u>
Construcciones y edificaciones	\$ 2,119,705	1,738,476 1,905,891
Maquinaria y equipo	102,616	98,181 107,636
Equipo de oficina	93,313	93,513 102,518
Equipo computación y comunicación	308,625	250,096 274,180
Flota y equipo de transporte	<u>12,392</u>	<u>11,813</u> <u>12,951</u>
	\$ <u>2,636,651</u>	<u>2,192,079</u> <u>2,403,176</u>

(23) Gastos Operacionales Otros

El siguiente es el detalle de los gastos operacionales otros:

	<u>1999</u>	<u>1998</u>
		<u>Libros</u> <u>Reexpresados</u>
Arrendamientos	\$ 48,716	51,868 56,863
Contribuciones y afiliaciones	62,840	46,113 50,554
Seguros	16,527	18,158 19,907
Gastos legales	4,579	5,259 5,765
Mantenimiento y reparaciones	279,012	176,553 193,555
Gastos de viajes	49,458	85,683 93,934
Gastos de representación y relaciones públicas	87,084	81,999 89,896
Útiles, papelería y fotocopias	30,573	41,015 44,965
Taxis y buses	8,632	7,691 8,432
Casino y restaurante	11,961	12,931 14,176
Parqueaderos	3,811	322 353
Elementos de decoración y mantenimiento	284,274	391,996 429,744
Otros	<u>47,314</u>	<u>42,365</u> <u>46,445</u>
	\$ <u>934,781</u>	<u>961,953</u> <u>1,054,589</u>

(24) Servicios

El siguiente es el detalle de los gastos de servicios:

	<u>1999</u>	<u>1998</u>
		<u>Libros</u> <u>Reexpresados</u>
Aseo y vigilancia	\$ 222,244	238,204 261,143
Temporales	386,679	414,154 454,037
Acueducto y alcantarillado	75,188	48,391 53,051
Energía eléctrica	162,454	190,938 209,325
Teléfono	71,062	154,683 169,579
Correo, portes telegrama	201,332	142,667 159,406
Transporte fletes y acarreos	254,636	10,706 11,737
Propaganda y publicidad	3,849,741	2,913,331 3,193,885
Otros	<u>68,663</u>	<u>6,324</u> <u>6,933</u>
	\$ <u>5,291,999</u>	<u>4,119,398</u> <u>4,516,096</u>

CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

(25) Adecuación e Instalación

El siguiente es el detalle de gastos operacionales de ventas por adecuación e instalación y reparaciones locativas:

	<u>1999</u>	<u>Libros</u>	<u>1998</u> <u>Reexpresados</u>
Instalaciones eléctricas	\$ 65,739	81,573	89,429
Arreglos ornamentales	618,381	757,168	830,083
Reparaciones locativas	<u>41,679</u>	<u>187,211</u>	<u>205,239</u>
	\$ <u>725,799</u>	<u>1,025,952</u>	<u>1,124,751</u>

(26) Gastos Operacionales de Ventas - Otros

El siguiente es el detalle de los gastos operacionales de ventas, otros:

	<u>1999</u>	<u>Libros</u>	<u>1998</u> <u>Reexpresados</u>
Impuestos	\$ 112,414	4,039	4,428
Seguros	60,489	70,382	77,160
Gastos legales	-	401	440
Mantenimiento y reparaciones	8,437	4,494	4,927
Gastos de viaje	76,240	45,696	50,096
Gastos de representación y relaciones públicas	74,027	100,220	109,871
Útiles y papelería	98,859	141,751	155,402
Casino y restaurante	35,227	34,371	37,681
Taxis y buses	17,092	13,256	14,533
Elementos de decoración y mantenimiento	140,360	599,537	657,272
Otros	<u>8,149</u>	<u>410</u>	<u>449</u>
	\$ <u>631,294</u>	<u>1,014,557</u>	<u>1,112,259</u>

(27) Gastos no Operacionales - Intereses

El siguiente es el detalle de los gastos no operacionales intereses:

	<u>1999</u>	<u>Libros</u>	<u>1998</u> <u>Reexpresados</u>
Banco Selfin	\$ 84,362	542,180	594,392
Banco Tequendama	90,258	112,809	123,673
Banco Standard Chartered Colombiano	106,204	423,052	463,792
Banco de Occidente	106,662	550,844	603,890
Banco Popular	7,167	-	-
Otros	<u>461</u>	<u>2,747</u>	<u>3,011</u>
	\$ <u>395,114</u>	<u>1,631,632</u>	<u>1,788,758</u>

CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

(28) Pérdida en Venta y Retiro de Bienes

El siguiente es el detalle de la pérdida en venta y retiro de bienes:

	<u>1999</u>	<u>1998</u>
		<u>Libros</u> <u>Reexpresados</u>
Venta de inversiones	\$ -	365 400
Retiro de propiedad, planta y equipo	<u>313</u>	<u>2,850</u> <u>3,125</u>
	\$ <u>313</u>	<u>3,215</u> <u>3,525</u>

(29) Impuesto sobre la Renta y Complementarios

La siguiente es la conciliación entre la utilidad contable y la renta gravable estimada por los años terminados el 31 de diciembre de 1999 y 1998.

	<u>1999</u>	<u>1998</u>
		<u>Libros</u> <u>Reexpresados</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	\$ 2,332,407	5,881,594 6,447,993
Más (menos) partidas que aumentan (disminuyen) la utilidad fiscal:		
Multas y sanciones en el pago de impuestos	34,826	24,287 26,626
Elementos de decoración	(451,459)	- -
Gastos de otras vigencias	272,331	47,943 52,560
Provisiones no deducibles	546,823	1,160,556 1,272,318
Diferencia neta ICA- 6B/99 Y 6B/98	(1,216)	(11,312) (12,401)
Otros gastos no deducibles	-	455,228 499,066
Dividendos y participaciones no gravados	(272,704)	(822,033) (901,195)
Gastos adicional por cuenta corrección		
Monetaria fiscal	(376,334)	(66,558) (72,968)
Reintegro de provisiones no deducibles	(524,929)	(503,219) (551,679)
Utilidad en venta de inversiones no gravada	-	(2,450,996) (2,687,027)
Total renta gravable estimada	1,559,745	3,715,491 4,073,293
Impuesto de renta (35%)	545,911	1,300,422 1,425,653
Menos descuentos tributarios	-	(139,615) (153,060)
Impuesto de renta corriente		1,160,807 1,272,593
Renta presuntiva aplicable	2,709,515	- -
Impuesto corriente 35% sobre renta presuntiva	948,330	- -
Menos impuesto diferido	(294,529)	(303,101) (332,290)
Exceso de la provisión adicional	<u>20,000</u>	- -
Total gasto de impuesto de renta	\$ <u>673,801</u>	<u>857,706</u> <u>940,303</u>

Al 31 de diciembre de 1999 y 1998 las siguientes diferencias temporales originan el movimiento del impuesto diferido:

CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

	<u>1999</u>	<u>1998</u>
		<u>Libros</u> <u>Reexpresados</u>
Impuesto diferido por cobrar		
Provisiones no deducibles :		
Impuesto de industria y comercio	\$ (399,186)	223,925 245,489
Otras provisiones	<u>104,657</u>	<u>(527,026)</u> <u>(577,779)</u>
Total impuesto diferido	\$ <u>(294,529)</u>	<u>(303,101)</u> <u>(332,290)</u>

Conciliación de la cuenta corrección monetaria contable y fiscal año gravable 1999.

	<u>Valores</u>	<u>Valores</u>	<u>Diferencia</u>
	<u>Contables</u>	<u>Fiscales</u>	
Inversiones (CR)	\$ (519,393)	(508,739)	(10,654)
Propiedad, planta y equipo (CR)	(4,724,868)	(5,607,900)	883,032
Patrimonio (DB)	4,275,857	5,524,570	(1,248,713)
Depreciación acumulada (DB)	<u>770,559</u>	<u>770,559</u>	-
Utilidad (Pérdida)	\$ <u>197,845</u>	<u>(178,490)</u>	<u>376,335</u>

El resultado de la cuenta corrección monetaria contablemente presenta una mayor utilidad, por la suma de \$ 376.335; la cual no afecta el pago del impuesto en razón a que este fue calculado con base en renta presuntiva.

El patrimonio contable al 31 de diciembre de 1999 y 1998 difiere del patrimonio fiscal por lo siguiente:

	<u>1999</u>	<u>1998</u>
		<u>Libros</u> <u>Reexpresados</u>
Patrimonio líquido contable	\$ 93,614,663	93,144,887 102,114,740
Más (menos) partidas que incrementan (disminuyen) el patrimonio para efectos fiscales:		
Mayor valor fiscal inversiones mobiliarias	-	59,979 65,755
Provisión cuentas por cobrar por exceso límite fiscal	671,421	641,312 703,070
Mayor valor de bienes raíces	-	10,352,946 11,349,935
Mayor valor fiscal activo diferido		836,036 916,546
Provisión costos y gastos	349,468	456,563 500,530
Provisión obligaciones fiscales	-	223,925 245,489
Menor saldo a favor fiscal impuesto renta	-	(208,730) (228,831)
Menor valor fiscal acciones	-	(222,655) (244,097)
Provisión no fiscal de acciones	(3,437,555)	(5,023,891) (5,507,692)
Valorización no fiscal de terrenos y edificios	-	(40,659,745) (44,575,278)
Menor valor fiscal de Bienes Raices	(27,201,270)	- -
Menor valor fiscal activo diferido	<u>(1,026,040)</u>	<u>(1,116,088)</u> <u>(1,223,567)</u>
	\$ <u>62,970,687</u>	<u>58,484,539</u> <u>64,116,600</u>

Las declaraciones de renta del año 1997 y 1998 están pendientes de revisión por parte de las autoridades fiscales.

CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

(30) Ajustes por Inflación

El siguiente es el detalle de la cuenta corrección monetaria:

	<u>1999</u>	<u>1998</u>	
		<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
Inversiones	\$ (519,393)	(938,055)	(1,028,390)
Inventarios	-	(360,441)	(395,151)
Propiedad, planta y equipo	(4,724,867)	(6,178,497)	(6,773,486)
Patrimonio	4,275,857	5,639,091	6,182,135
Depreciación acumulada	770,559	763,270	836,773
Ingresos operacionales	-	914,509	1,002,576
Devoluciones en ventas	-	(1,306)	(1,432)
Ingresos no operacionales	-	75,097	82,329
Gastos operacionales de administración	-	(391,356)	(429,043)
Gastos operacionales de venta	-	(277,434)	(304,151)
Gastos no operacionales	-	(51,501)	(56,461)
	\$ <u>(197,844)</u>	<u>(806,623)</u>	<u>(884,301)</u>

(31) Transacciones con Partes Relacionadas

Se consideran como partes relacionadas los principales accionistas, miembros, Junta Directiva y las empresas donde la Corporación posee inversiones superiores al diez por ciento (10%) o existen intereses económicos administrativos o financieros. Adicionalmente, compañías en donde los accionistas o miembros de la Junta Directiva tengan una participación superior al diez por ciento (10%).

A continuación se detallan los saldos y transacciones celebradas directamente con los administradores y compañías vinculadas.

Activo :	<u>1999</u>	<u>1998</u>	
		<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
Cámara de Comercio de Bogotá			
Deudores			
Reembolso gastos	\$ -	2,895	3,174
Servicios públicos	4,983	2,612	2,864
Arrendamientos	40,426	14,603	16,009
Ingresos por cobrar	<u>100,419</u>	<u>101,156</u>	<u>110,897</u>
	\$ <u>145,828</u>	<u>121,266</u>	<u>132,944</u>
Pasivo :			
Cámara de Comercio de Bogotá			
Cuentas por pagar			
Comisiones	31,120	87,362	95,775
Mayor valor pagado	<u>158</u>	-	-
	\$ <u>31,278</u>	<u>87,362</u>	<u>95,775</u>
Cámara de Comercio de Bogotá			
Obligaciones financieras	\$ <u>993,606</u>	-	-
	<u>1999</u>	<u>1998</u>	
		<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
Ingresos operacionales:			
Cámara de Comercio de Bogotá			

CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

Participación ferias	79,920	80,172	87,893
Ingresos no operacionales	7,616	3,124	3,425
Arrendamientos	<u>115,919</u>	<u>28,094</u>	<u>30,799</u>
\$	<u>203,455</u>	<u>111,390</u>	<u>122,117</u>
Gastos operacionales :			
Cámara de Comercio de Bogotá			
Gastos legales	1,112	447	490
Comisiones	<u>28,949</u>	<u>80,891</u>	<u>88,681</u>
\$	<u>30,061</u>	<u>81,338</u>	<u>89,171</u>
Miembros de la Junta Directiva			
Honorarios	\$ <u>23,147</u>	<u>20,929</u>	<u>22,944</u>

(32) Reclasificaciones

Algunas cifras de los estados financieros al 31 de diciembre de 1999 y 1998 fueron reclasificadas para efectos de presentación de los estados financieros.

CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

Para dar cumplimiento al artículo 446 del Código de Comercio

Gastos por concepto de salarios	Salario Integral	Sueldos	Prestaciones Sociales	Bonificación
Torres Bernal Beatriz Elena	\$ 21,738	\$ 41,804	\$ 4,279	
Neira Bustos Delia Inés	21,804	41,932	2,529	
Vargas Angarita Helenita	14,789	28,441	1,984	
Vergara Restrepo Roberto	33,752	64,909	4,435	
Betancur Denk Germán	10,386	19,974	3,153	
Roa Rey Bienamada	21,467	41,283	3,750	
Paredes García Mauricio	32,639	62,769	10,348	
Camargo Pérez Carlos Martín	23,980	46,117	3,151	
Restrepo Londoño Hernando	0	94,711	59,338	\$ 91,268

GASTOS – HONORARIOS

ASESORES –GESTORES

JUNTA DIRECTIVA

Amaya Pacheco Jorge Enrique	\$ 146	Bernal Gutiérrez Rafael	\$ 5,220
Carvajalino Arévalo Mario	1,019	Caviedes del Hierro Ricardo	4,896
Florez Enciso Saul	1,456	Ocampo de I Pava Iván	5,000
González Vargas Carlos	1,747	Rozo Matamoros Pedro Enrique	7,556
Guerra Gómez Ernesto	1,456	Sefinpro Ltda.	5,875
Jaramillo Rojas Germán	1,165	Orozco de Triana Alba Lucia	7,235
klings Bauer Reinhard	1,165		
Lievano Laserna Camilo	1,601		
Lizarralde Montoya Rubén Dario	1,165	Numeral C	
Martínez Bernal Rafael	873	Donaciones	
Perdomo Martínez Jorge	291		
Pérez Gutiérrez Oscar	1,456	Acopi Seccional Bogota	\$ 400
Piedrahita Echeverri Francisco	1,747	Federación Nacional de Cafeteros	7,515
Sarmiento Lozano Guillermo	1,165	Fundación Dividendo por Colombia	6,274
Serrano Orejarena Gonzalo	1,747	Fundación el eje cafetero vive	1,200
Stelabatti Ponce Enrique	1,747	Fundación de los Pisingos	500
Suárez Melo Mario	1,310	Fundación Rafael Pombo	10,000
Turbay Marulanda Juan Manuel	1,893	Propace	2,520

CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

Para dar cumplimiento al artículo 446 del Código de Comercio

Gastos de Propaganda y Publicidad

J.H.Hoyos & Asociados Ltda. \$ 412,870
 Starmedia Ltda 379,355
 Hugo Vázquez & Asociados Ltda. 287,149
 Casa Editorial El Tiempo Ltda. 230,599
 Media Planning Colombia S.A. 227,644
 Papel Y Lápiz Ltda 208,173
 Comunican S.A. 133,326
 Xpo Publicidad S.A.. 110,098
 Mejía Y Asociados S.A. 99,926
 Noticias Colombia Ltda 81,000
 Organización Publicidad Exterior Ltda. 80,564
 Inversiones Cromos S.A. 60,863
 Grupo Editorial 87 66,585
 Rep Publicidad Y Mercadeo Ltda 59,088
 Editorial La Unidad S.A. 52,000
 Editorial El Globo S.A. 50,062
 Varios Pagos Inferiores A \$41.575.469 1,310.439

Total Gastos Propaganda y publicidad

3,849,741

Relaciones Publicas

Corporación Metropolitan Club \$ 15,472
 UDV Rueda S.A.. 14,572
 Dossman Marcela 10,591
 B. & C Bodega Y Cocina Ltda 9,599
 Hotel San Diego S.A. 7,805
 Zambrano de García Aurora 6,576
 Franco Mera Julián 6,332
 José Rafael Mora R. Y Cia.S.C.S. 6,281
 Mahecha Amparo 5,725
 Administradora Hotelera Dann 5,457
 Cajiao Y Tovar Ltda 5,452
 Gourmet Club Ltda 5,182
 Ejercito Nacional Batallón Mantenimiento 4,500
 Sieguert Cerezo Erich 3,500
 Velázquez S. Clara María 3,165
 Sierra Pablo E. 2,549
 Valores inferiores a \$ 2.549.000 48,354

Total Gastos de Relaciones Públicas

161,111

CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

INDICADORES FINANCIEROS

	<u>1999</u>	<u>1998</u>	
		<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
I) LIQUIDEZ			
A. Razón Corriente =	1.74	1.22	1.22

En 1999, Corferias S.A. por cada peso (\$1.00) que debe a corto plazo, dispone de un peso con setenta y cuatro ctvs (\$1.74) y en 1998 disponía de un peso con veintidós centavos (\$1.22) para respaldar dicha obligación.

B. Capital Neto de Trabajo =	2,171,546	1,700,929	1,864,728
------------------------------	-----------	-----------	-----------

Lo anterior significa que en el caso que Corferias, tuviera que pagar inmediatamente todos sus pasivos de corto plazo, dispone con recursos suficientes en el activo

II) INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO

A. Nivel de Endeudamiento =	6.58%	10.70%	10.70%
-----------------------------	-------	--------	--------

En 1999 Corferias S.A., por cada peso (\$1.00) que tiene invertido en activos, 6.58 centavos han sido financiados por los acreedores (bancos, proveedores, empleados, etc.) y en 1998, 10.70 centavos han sido financiados por los acreedores; es decir que en 1999 los acreedores son dueños del 6.58 % de la empresa y en 1998 eran dueños del 10.70 %

B. Concentración del Endeudamiento en el Corto Plazo =		69.14%	69.14%
--------------------------------------------------------	--	--------	--------

Por cada peso (\$1.00) de deuda que Corferias tiene con terceros, 44.18 centavos (1999) y 69.14 centavos (1998) tienen vencimiento corriente. O en otras palabras quiere decir que el 44.18 % (1999) y el 69.14% (1998) de los pasivos con terceros tienen vencimiento menor de un año.

C. Cobertura de intereses =	1.62	1.05	1.05
-----------------------------	------	------	------

Corferias generó durante el período, una utilidad operacional de 1.62 veces en 1999 y 1.05 veces (1998) superiores a los intereses pagados. Lo que quiere decir que la empresa para 1999 dispone de una capacidad, en cuanto a utilidades, suficiente para pagar intereses superiores a los actuales o sea que, desde este punto de vista, se tiene una capacidad de endeudamiento mayor.

D. INDICADORES DE LEVERAGE (O APALANCAMIENTO)

D.1 Leverage Total =	0.07	0.12	0.12
----------------------	------	------	------

Este indicador nos muestra el grado de compromiso de los accionistas para con los acreedores de la empresa. Se ve que por cada peso de patrimonio se tienen deudas por siete centavos (\$0.07) para 1999 y de doce centavos (\$0.12) para 1998

CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

	<u>1999</u>	<u>Libros</u>	<u>1998</u> <u>Reexpresados</u>
D.2 Leverage a Corto Plazo =	0.03		0.08 0.08

Lo anterior indica que por cada peso (\$1.00) de patrimonio se tienen compromisos a corto plazo por tres centavos (\$0.03) en 1999, y ocho centavos (\$0.08) para 1998, es decir que cada peso de los accionistas está comprometido a corto plazo en un 3 % y 8 % respectivamente.

D.3 Leverage Financiero Total =	0.01		0.05 0.05
---------------------------------	------	--	-----------

Se observa que, por cada peso (\$1.00) de patrimonio, se tienen compromisos de tipo financiero por un centavo (\$0.01) en 1999 y cinco centavos (\$0.05) en 1998.

III) INDICADORES DE ACTIVIDAD

A. Rotación de cartera =	6.46		5.27 5.27
--------------------------	------	--	-----------

Las cuentas por cobrar de Corferias giraron 6.46 veces en 1999 y 5.27 veces en 1998, es decir que \$3.081 millones (promedio de 1999) y que \$4.440 millones (promedio de 1998) se convirtieron en efectivo 6.46 veces y 5.27 veces respectivamente cada año. Conviene aclarar que se tomó el total de ingresos operacionales de cada año; y en las cuentas por cobrar se tomó el promedio del respectivo año para obtener una rotación más real.

B. Período promedio de cobro =	55.69		68.29 68.29
--------------------------------	-------	--	-------------

Lo anterior significa que, en promedio, Corferias tarda 56 días (1999) y 68 días (1998) en recuperar su cartera o cuentas por cobrar feriales y administrativas. En otras palabras que la totalidad de cartera se está convirtiendo a efectivo, en promedio cada 56 días (1999) y cada 68 días (1998).

IV) INDICADORES DE RENDIMIENTO

A. Margen neto de utilidad =	8.33%		21.46% 21.46%
------------------------------	-------	--	---------------

Lo anterior significa que la utilidad neta corresponde a un 8.33 % (1999) y a un 21.46 % (1998) de los ingresos netos operacionales, en otras palabras quiere decir que cada peso de ingreso generó 8.33 y 21.46 centavos de utilidad neta en cada año. Esta disminución se debe fundamentalmente a la utilidad obtenida de 2.450 millones por la venta de las acciones del Banco Popular en 1998

B. Rendimiento del patrimonio =	1.77%		5.39% 5.39%
---------------------------------	-------	--	-------------

Lo anterior quiere decir que los accionistas de la empresa obtuvieron un rendimiento sobre su inversión del 1.77% (1999) y 5.39 % (1998) respectivamente en los años analizados. La disminución obedece a la venta de las acciones del Banco Popular realizada en 1998

CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

PROYECTO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES DE 1999

**LA ASAMBLEA ORDINARIA DE ACCIONISTAS APRUEBA EL SIGUIENTE PROYECTO
DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES POR EL EJERCICIO DEL PERIODO COMPRENDIDO
ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO DESPUES DE IMPUESTOS	1,658,605,854.73
MENOS: RESERVA LEGAL	(27,924,963.13)
DIVIDENDOS A DISTRIBUIR	<u>1,630,680,891.60</u>

PARA PAGAR UN DIVIDENDO ORDINARIO TOTAL DE \$ 13,1119 POR ACCION SOBRE 124.366.331 ACCIONES SUSCRITAS Y PAGADAS QUE SE ENCUENTREN EN CIRCULACION Y A FAVOR DE QUIEN TENGA LA CALIDAD DE ACCIONISTA AL TIEMPO DE HACERSE EXIGIBLE EL PAGO ASI:

UN DIVIDENDO EN DINERO EFECTIVO DE \$ 9,17834 POR ACCION QUE SE PAGARA A LOS ACCIONISTAS EN TRES CONTADOS DE LA SIGUIENTE MANERA:

UN DIVIDENDO EN DINERO EFECTIVO DE \$ 3,0594477 POR ACCION QUE SE PAGARA A LOS ACCIONISTAS EL 31 DE JULIO DEL AÑO 2.000, PARA UN TOTAL DE:	(380,492,297.20)
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------

UN DIVIDENDO EN DINERO EFECTIVO DE \$ 3,0594477 POR ACCION QUE SE PAGARA A LOS ACCIONISTAS EL 31 DE AGOSTO 31 DEL AÑO 2.000, PARA UN TOTAL DE:	(380,492,297.20)
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------

UN DIVIDENDO EN DINERO EFECTIVO DE \$ 3,0594477 POR ACCION QUE SE PAGARA A LOS ACCIONISTAS EL 31 DE OCTUBRE DEL AÑO 2.000, PARA UN TOTAL DE:	(380,492,297.20)
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------

SUBTOTAL	<u>489,204,000.00</u>
-----------------	-----------------------

UN DIVIDENDO EN ACCIONES DE \$ 3,9335 POR ACCION QUE SE PAGARA A LOS ACCIONISTAS EL 30 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2.000. EL DIVIDENDO SE PAGARA A RAZON DE \$ 450.00 LA ACCION ES DECIR, CON EL PAGO DE PRIMA EN COLOCACION DE ACCIONES DE \$ 440,00 POR CADA ACCION PAGADA.	(489,204,000.00)
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------

NOTA: LA FRACCION QUE NO ALCANCE EL VALOR DE \$450.00 SE CANCELARA EN DINERO EFECTIVO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2.000



CORFERIAS

Cra 40 No. 22C-67

Box AA 6843

Comm (571) 381 0000/30

Fax: 4282622 - 3377272 - 4285551